

**ДОГОВОР № 4**  
**безвозмездного пользования нежилыми**  
**помещениями**

г.Волгодонск

« 17 » 10 2011 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад «Золотой ключик», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Буториной Ирины Николаевны, действующего на основании устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение здравоохранения «Детская городская больница» г. Волгодонск Ростовской области, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Бурыкиной Ольги Васильевны, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (медицинский блок), именуемые далее Имущество, общей площадью 49,8 кв.м, в том числе медицинский кабинет - 9,8 м<sup>2</sup>, процедурный кабинет - 12,6 м<sup>2</sup>, изолятор № 1 - 5,1 м<sup>2</sup>, изолятор № 2 - 9,5 м<sup>2</sup>, туалет - 3,1 м<sup>2</sup>, коридор - 8,5 м<sup>2</sup>, тамбур - 1,2 м<sup>2</sup> расположенные на 1 этаже 2-х этажного здания образовательного учреждения по адресу: г. Волгодонск, пр. Строителей, дом № 166 для медицинского обслуживания воспитанников образовательного учреждения

1.2. Имущество, в отношении которого передается право безвозмездного временного пользования, находится на праве оперативного управления Ссудодателя, что подтверждается правоустанавливающими документами.

1.3. Передача права безвозмездного временного пользования имуществом не является основанием для изменения или прекращения права оперативного управления Ссудодателя на это имущество.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи имущество, оборудованное в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях», в срок до « 17 » 10 2011 г. с даты подписания настоящего договора.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль целевого использования имущества.

2.2.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор:

- если Ссудополучатель будет допускать нецелевое использование имущества или причинять вред имуществу;

в случае решения органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

2.2.3. Затраты на капитальный, текущий ремонт и иные расходы на содержание переданного в безвозмездное временное пользование имущества несет Ссудодатель.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Принять по акту приема-передачи имущество, обусловленное п. 1.1 настоящего договора.

2.3.2. Использовать имущество в целях, порядке, условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.3. Ссудополучателю запрещается передавать права по настоящему договору третьим лицам.

2.3.4. В случае прекращения действия настоящего договора возвратить Ссудодателю по акту приема-передачи имущество в технически исправном состоянии с учетом нормального износа.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю вред, причиненный имуществу работниками Ссудополучателя во время исполнения ими своих должностных обязанностей.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «31» 12 2011 г., и считается периодически пролонгированным, без дополнительных письменных соглашений, если ни одна из сторон не будет заявлять о прекращении или изменении (дополнении) условий договора.

4.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

### **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры, возникающие между сторонами во время исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования спора путем переговоров – каждая из сторон вправе обратиться за его разрешением в Арбитражный суд Ростовской области.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Имущество считается переданным Ссудополучателю (возвращенным Ссудодателю) с даты подписания акта приема-передачи имущества (приложение № 1) сторонами по настоящему договору или их полномочными представителями.

6.2. В случае реорганизации Ссудодателя или Ссудополучателя, изменения их наименований права и обязанности по настоящему договору переходят к юридическим лицам, являющимся их правопреемниками.

6.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах: по одному) для каждой стороны, причем все экземпляры имеют одинаковую силу.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

7.1. Ссудодатель: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, 166

7.2. Ссудополучатель: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького 188

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Главный врач

МУЗ «Детская городская больница»

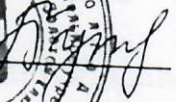
 О.В. Бурьякина



ССУДОДАТЕЛЬ:

Заведующий

МБДОУ ЦРР д/с «Золотой ключик»

 И.Н. Буторина

